



КонсультантПлюс

Решение Елабужского горсовета от
29.11.2005 N 13
(ред. от 09.04.2020, с изм. от 24.11.2023)
"О земельном налоге"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.01.2025

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕЛАБУГА" ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ от 29 ноября 2005 г. N 13

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Елабужского горсовета от 28.11.2006 N 52,
от 02.11.2007 N 81, от 09.09.2008 N 99, от 31.10.2008 N 102,
от 24.02.2009 N 117, от 27.03.2009 N 123, от 30.06.2009 N 126,
от 16.10.2009 N 132, от 28.06.2010 N 167, от 06.10.2010 N 181,
от 29.04.2011 N 33, от 15.11.2012 N 127, от 10.07.2013 N 158,
от 11.10.2013 N 163, от 11.11.2014 N 227, от 16.04.2015 N 256,
от 26.05.2015 N 262, от 09.11.2015 N 14, от 11.02.2016 N 28,
от 28.03.2017 N 70, от 28.09.2018 N 155, от 31.05.2019 N 223,
от 14.11.2019 N 254, от 17.12.2019 N 266, от 19.02.2020 N 279,
от 09.04.2020 N 290,

с изм., внесенными [Решением](#) Елабужского горсовета от 24.11.2023 N 111)

Статья 1. Общие положения

В соответствии с нормами [главы 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Налоговая база для начисления налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

(абзац введен [решением](#) Елабужского горсовета от 28.06.2010 N 167)

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

(абзац введен [решением](#) Елабужского горсовета от 28.06.2010 N 167)

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 28.03.2017 N 70)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон

сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности));
(в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 09.04.2020 N 290)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;
(в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 09.04.2020 N 290)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,45 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами для физических лиц, кроме индивидуальных предпринимателей, использующих гаражи в гаражных обществах для ведения предпринимательской деятельности, членов гаражных и гаражно-строительных кооперативов, владеющих указанными земельными участками на праве собственности;

3) 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории, за исключением земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) 0,065 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(п. 4 в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 09.04.2020 N 290)

5) 1,28 процента в отношении земельных участков, занятых, автостоянками;

6) 1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

7) 1,5 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

(в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 15.11.2012 N 127)

1. От обложения земельным налогом освобождаются категории налогоплательщиков, определенные действующим законодательством, а также:

а) граждане, удостоенные звания "Почетный елабужанин", в отношении одного земельного участка, выделенного им под индивидуальное жилищное строительство, определенное самими налогоплательщиками;

(пп. "а" в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 10.07.2013 N 158)

б) учреждения, финансируемые из местного бюджета, - в отношении земельных участков, занятых парками, скверами, майданами, стадионами, лыжероллерными трассами, хоккейными кортами, ипподромами, картодромами и крытыми трибунами с административно-бытовым корпусом;

(пп. "б" в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 11.10.2013 N 163)

в) организации художественных промыслов и индивидуальные предприниматели, занимающиеся производством и реализацией изделий народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и находящихся у указанных организаций на праве собственности, при условии осуществления деятельности в пределах территории, признанной зоной историко-культурного значения нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления;

г) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

д) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

е) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

ж) юридические и физические лица, занимающиеся производством и реализацией сувенирной продукции, на сумму доли земельного налога, рассчитанного исходя из удельного веса объема реализации указанной продукции в общем объеме реализации;

з) организации в отношении земельных участков, занятые гражданскими и воинскими захоронениями;

и) организации - резиденты Особой экономической зоны "Алабуга" - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца, следующего за периодом окончания льготы, предоставленной [пунктом 9 статьи 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

(пп. "и" введен [решением](#) Елабужского горсовета от 16.04.2015 N 256)

к) бюджетные организации и учреждения, финансируемые из средств бюджета Елабужского муниципального района в отношении земельных участков, используемых под строительство

новых объектов социально-культурной сферы до завершения строительства;
(пп. "к" введен [решением](#) Елабужского горсовета от 11.02.2016 N 28)

л) инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности;
(п. "л" в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 28.09.2018 N 155)

м) реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также супруг (супруга) указанных лиц;
(п. "м" введен [решением](#) Елабужского горсовета от 28.03.2017 N 70)

н) муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из средств бюджета муниципального образования "город Елабуга" Елабужского муниципального района и муниципального образования "Елабужский муниципальный район" в отношении земельных участков, используемых под размещение игровых детских площадок и аттракционов.
(п. "н" введен [Решением](#) Елабужского горсовета от 19.02.2020 N 279)

2. Предоставить налоговую льготу бюджетным, автономным, казенным учреждениям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета в размере 0,336 процента.
(часть 2 в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 28.03.2017 N 70)

Действие положения пункта 2.1 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2024 года ([Решение](#) Елабужского горсовета от 24.11.2023 N 111).

2.1. Предоставить налоговую льготу организациям, признаваемым управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", в размере 0,1 процента со сроком на 5 лет.
(п. 2.1 введен [Решением](#) Елабужского горсовета от 14.11.2019 N 254)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными [Решением](#) Елабужского горсовета от 17.12.2019 N 266.

2.1. Предоставить налоговую льготу путем снижения установленной налоговой ставки до:

- 0,05 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых общественно-государственным организациям, основными целями которых являются содействие укреплению обороноспособности страны, национальной безопасности, решение социальных проблем, организациям военно-патриотического воспитания граждан.
(п. 2.1 введен [Решением](#) Елабужского горсовета от 17.12.2019 N 266)

3. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в порядке, установленном налоговым законодательством.
(часть 3 введена [решением](#) Елабужского горсовета от 28.03.2017 N 70)

Статья 4. Исключена. - [Решение](#) Елабужского горсовета от 15.11.2012 N 127.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

Абзац исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Елабужского горсовета от 11.11.2014 N 227.

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее установленного [статьей 52](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Уплата производится по истечении первого, второго и третьего квартала в следующие сроки: не позднее 10 мая, 10 августа, 10 ноября. (в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 31.05.2019 N 223)

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога в целом и суммами уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Абзац исключен. - [Решение](#) Елабужского горсовета от 15.11.2012 N 127.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

(в ред. [Решения](#) Елабужского горсовета от 31.05.2019 N 223)

1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391](#) Налогового кодекса РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с [Налоговым кодексом](#) РФ и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на

налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Статья 7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

(в ред. [решения](#) Елабужского горсовета от 15.11.2012 N 127)

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Елабуга Елабужского муниципального района
Республики Татарстан
И.Р.ГАФУРОВ